

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АРХАРИНСКИЙ РАЙОН

Р Е Ш Е Н И Е

ОТВАЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки территории с. Отважное, с. Заречное,
с. Каменный Карьер и ст. Татакан муниципального
образования «Отваженский сельсовет»**

Принято сельским Советом народных депутатов

решение от 1 марта 2019 года № 15/59

Статья 1

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории с. Отважное, с. Заречное, с. Каменный Карьер и ст. Татакан муниципального образования «Отваженский сельсовет», утвержденные решением Отваженского сельского Совета народных депутатов от 27.10.2010 № 22/72:

1) Дополнить Главу 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. ЖЗ – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (1 – 4 эт.).

Данная зона обозначена для обеспечения развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного мало- и средне этажного (от 1 до 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья, а также для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения указанных территорий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

– малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (фельдшерские пункты);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.».

Статья 2

Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельсовета

с. Отважное
4 марта 2019 г
№ 33



И.Н. Роговенко